

ミヤマホーム（建築事業）からひとこと

～建築コスト上昇について～

連日のニュースでは原油価格が最高値、穀物の価格が上昇、輸送コスト高、原材料価格の高騰、円安で輸入品が～等々聞こえてきますが、とにかくなんでも値上がりしている印象です。一庶民としては食品の値上がりは痛いところです。建築も例外ではありません。要因は様々言われていますが、とにかくはっきりしているのは建築コストは上がってきているし、これからもまだしばらく上がるということです。まだ数ヶ月先までの値上げ予定のご連絡がメーカーさんや流通業者さんから届いています。当分は建築コストが下がることは期待できなさそうです。我々建築のお仕事はお見積りから工事の完了までそれなりの期間がかかりますので、お客様にお出ししているお見積り金額で工事ができるのか、ヒヤヒヤしながらそういった日々の値上がりニュースを見守っております。

そんな中で我々にできることとして、第一に、何がいつ値上げになるかをきちんと把握すること。第二に、その情報をきちんとお客様と共有して値上がり前に材料や製品を発注できるように段取りを組む。第三に、段取りに沿った中でお客様が納得して材料・製品を選択できるようにきちんと調べてわかりやすくご説明する。ことを心がけて、工事価格の上昇を抑え満足度も高められるよう取り組んでいます。

M 県内福祉施設を竣工しました！

昨年の6月から解体着工し、今年の1月末に栃木県内の福祉施設（デイサービス）が竣工いたしました。

今回は自社設計、自社施工の体制を取っており、テーマは「アットホームな施設」になります。



訓練室には天井を折り上げることによって木を見せ、落ち着いた空間になっております。



その他にも以前あった施設の組子を利用して作成した建具や収納、様々なものを造作として計画いたしました。



2月からリニューアルオープンしています。
ぜひ皆様、ご利用ください。

M 「新しい生活様式」カフェの改装工事

2年ほど前に当社が改装工事を行ったカフェより、再び改装工事をご依頼いただきました。

感染症対策の補助金を利用し、店舗空間を半個室化する計画としました。元の店舗の窓の位置を考慮しながら、理想の雰囲気合うようにベンチタイプのソファ席と固定テーブルをオリジナルで製作しました。

さらに、各個室が狭く感じないよう、仕切りの壁にはガラス窓を設け、広く感じられる空間を創り出しています。



リフォーム工事の完成後にお店でお食事を頂きました。隣のテーブルとの間に一枚壁があることで、そのグループだけの空間として楽しい時間を過ごすことができました。新しい生活様式に合わせた改装工事を行い、今よりも気持ちよく、快適に生活できるよう工夫してみませんか。

M 日本一きれいで安全な現場を目指して

お客様に最高品質の住まいを提供するため、当社では工事現場の品質・安全衛生の巡回チェックを実施しております。

図面通りに建てるのは当然の事、施工にあたってはお客様ならびに地域の皆様を思い、「綺麗にそして安全に」を心掛けています。

当社の安全・品質パトロールは、公正を期するため日々現場を監督する管理者に加え、立場の異なるメンバーも参加します。第3者・ユーザー視点に立った客観的な意見・指摘を尊重して、その場で改善を促します。さらに毎月1回、当パトロールの評価結果を現場の職人さん・業者さんと共有する場として、「CS会議」を開催し、工事に携わる大工さん・業者さんと一緒に更なる高品質を追求しています。

44年・6000棟の実績・信頼を守り、今後も妥協を許さず品質を追求してまいります。



一緒に成長しましょう！ ミヤマホームグループでは、共に働く仲間を随時 募集しています！



＜求人＞

建築 大工見習い ミヤマホーム
看護師・ケアスタッフ MCP Core
木製建具制作職人 うち家具

（ものづくりが好きな方大歓迎。一流の職人があなたをプロに育成します。）
（キャリアアッププログラムを導入。介護を通じて成長したい方大歓迎！）
（ものづくりが好きな方。あなたの技術と想像力を生かしてみませんか。）

お問い合わせ窓口：ミヤマホームグループ 028-662-4111 総務部 採用担当 廣（ひろ）可南子



<栃木県 外国人材導入の動向について>

令和4年3月1日より、コロナ感染拡大防止の水際対策が緩和されました。当初は1日5000人を上限として海外からの入国が許されておりましたが、今後、7000人、10000人と段階的に拡大される予定です。技能実習生の入国も約2年ぶりに再開されることから、外国人材雇用を取り巻く状況は大きく変わってくると推測されます。

まずは、これまで4半期ごとに30%アップしていた特定技能登録人数の伸びは鈍化することが考えられます。3年～5年の技能実習を終えて帰国するメンバーも出てくるため特定技能の母数自体が少なる一方で、受け入れ企業も“売り手市場”でマッチングが難しくなっている特定技能人材ではなく、計画的な雇用が可能な技能実習生を選択する傾向が見えてきました。

ここ栃木県でも、特定技能人材は四半期ごとに約30%増加しており、12月末時点で1057人となりました。特定技能人材の雇用を許された14業種すべてで増加しておりますが、今後もこの傾向が続くのか注視していきたいと思います。(右のQRにて詳細データを掲示しました)



当社は高度人材、技・人・国、特定技能人材、ならびにロータス協同組合を通じての技能実習生等、時勢と環境に合わせて、企業様の求める人材をご紹介・育成・サポートしてまいります。少子高齢化が進む日本で、外国人材の雇用は事業継続上で不可欠なものとなりつつあります。水際対策緩和で外国人材の雇用の不安は取り除かれつつあります。活気に満ち溢れた外国人材の登用をご検討ください。

M オアンさん N2合格！ 運転免許も！

昨年2月にMCP core(サービス付き高齢者住宅)に着任したベトナム人 特定技能 介護スタッフのオアンさんが、日本語検定(JLPT) N2に合格しました！

JLPT N2は、通訳として仕事ができるレベルです。来日して4年でN2合格は“快挙”と言える程。日中は利用者様や同僚の日本人介護スタッフに積極的に日本語で話しかけ、夜も自宅ですぐに日本語の勉強をしてきた努力が実りました。



さらに、オアンさんは自動車運転免許も取得しました！

日本では、ベトナムの国際免許は使えません。日本で車を運転するには、日本で運転免許を取得するしかありません。日本語で交通ルール・運転技術を学び、試験も日本人と全く同じ、日本語で受験します。我々が日常、何気なく使う“エンジン”、“ブレーキ”、“ハンドル”などのカタカナ英語も、ベトナムの人にとっては日本語として新しく覚える必要があり、日本語とベトナム語の同時通訳ができるN1レベルの人でも、なかなか合格できない、“ハードルが高い”資格です。

オアンさん曰く、「日本語検定 N2より、難しかった……」とのこと。本当によく頑張りましたね！

現在、オアンさんは、介護福祉士を目指して勉強中です。既に初任者研修を終え、実務者研修の段階に入っております。着々と夢を現実にしているオアンさん。これからも頑張ってくださいね。

当社もしっかりオアンさんのキャリアアップをサポートしていきます。皆さんも応援よろしくお祈りします！！

M ベトナムの旧正月「テット」は何？

みなさん、ご存知でしょうか？

日本のお正月は西暦ですが、ベトナムの旧正月は旧暦です。

例年、西暦の2月ごろは旧正月です。

今年、西暦の1月31日は旧暦では大晦日、2月1日が元旦でした。

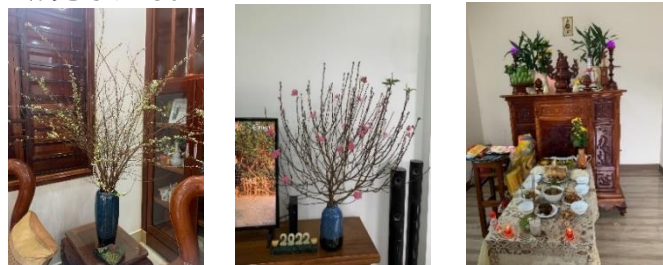
ベトナムでは、旧正月（テット）が一番大事なイベントです。

ベトナムのテットは日本のお正月とほとんど同じです。

- ✓ 食べ物をいっぱい作ってみんなでおしゃべりながら食べる
- ✓ 子供へのお年玉
- ✓ お墓参りもあります

一番楽しみにしているのが、子供たちです。おしゃべりしてお年玉をもらうからです♪

ベトナムには一般のお家でどんな風に飾ったり、どんなものを食べたりするのか見てみましょう。



ベトナムにも日本と同じく、お正月のお祝いは「明けましておめでとうございます」と言いますので、みなさんも来年近くにいるベトナム人に「あけましておめでとうございます」(ベトナム語でCHUC MUNG NAM MOI)と話しかけてみてください♪

M ガーさん 入職 ～介護福祉士を目指して～

那須塩原のグループホームさんに、特定技能介護スタッフとしてガーさん(写真左)が入職しました。岐阜県で3年間 技能実習生として働きながら、介護・日本語の勉強をしていました。昨年、特定技能の評価試験に合格し、特定技能の在留資格を得ました。介護福祉士の資格取得を目指しています。これから頑張ってくださいね！

写真右は、当社のリエンさん。今後、外国人材の相談窓口となり、各種サポートをしてまいります。ご指導・ご支援の程、よろしくお願いします。



外国人材のご採用は、当社にお任せください

エンジニア、通訳、特定技能から、技能実習まで、外国人材雇用に関する各種制度・法令に詳しいスタッフが、貴社の求める人材をご紹介・サポートいたします。人材に悩む企業様、お気軽にお電話ください！！

お問い合わせ窓口 : 028-662-4111 (国際事業部窓口)



病気はどんなものでも避けたいものですが、中でもかかりたくない病気のひとつ『認知症』。2045年には高齢者の認知症有病率が25%を超えるという予測も出ています。今から予防しておきたいものですね。「ちょっとお茶でもしませんか」私たちは緑茶やコーヒーを飲みながらおしゃべりを楽しみます。社交的であることは脳に刺激を与え、非常に良い事です。またコーヒーを1日3杯飲む人と飲まない人では、飲む人の方が4.3倍認知機能が低下しないということがわかりました。これはコーヒーに含まれるカフェインの作用によるものだそうです。緑茶も1日2杯以上飲むことで認知障害のリスクが低くなると、東北大学医学部の試験でわかりました。MCPcoreの運営するサービス付き高齢者向け住宅では、コーヒータイムやドリンクバー、デイサービスでのカフェなど、お茶やコーヒーを飲む機会も提供しています。ご興味のある方は、ぜひご見学ください。



(山内)

M 大忘年会 in トレモンテ明日館

12月末、トレモンテ明日館で、毎年恒例の大忘年会が開催されました!!

介護スタッフのオアンさんの「ベトナムの文化を日本のみなさまにも知っていただきたい」という思いから、女性スタッフが華麗な舞を披露いたしました。



ベトナムのアオザイという衣装を身にまとい、カラフルな笠を持って、ベトナムの伝統舞踊を披露いたしました。



また、男性スタッフによる、カラオケとサックス&ドラムの演奏も!

みなさんに楽しんでいただきたと、一生懸命に練習しました。いかがでしたでしょうか?

最後はお菓子のつかみ取りなどもあり、大盛況でした。



また今年の忘年会も期待していただきね(^ ^) ♪

M ひな祭りティーパーティー 陽東

だいぶ暖かくなり、春を感じるようになってきました。トレモンテ陽東では3月3日のひな祭りに、ティーパーティーを開催いたしました。



おいしい桜餅です。みなさん一緒に歌って踊って……。とても楽しい時間を過ごすことができました。

こちらは、入居者様が飾ってくださったアマリリス。同じアマリリスでも、色も形も違います。ロビーがとても華やかです!! 春になると、ウキウキ楽しい気分になりますね。みなさんにも春を感じて楽しんでいただけるよう、スタッフ一同盛り上げていきたいと思います!



M トレモンテ一条 陽明館のご紹介



昨年末にオープンしたサービス付き高齢者住宅、「トレモンテ一条陽明館」へのご入居が始まりました。プライバシーを守りながらも開放的な空間を設け、自由に、そしてアクティブに行動したい高齢者に向けた新世代サ高住です。3月時点で数部屋の空きがございますので、内覧をご希望の方は、ぜひ下記までお問い合わせください。↓↓↓

トレモンテ陽東・明日館・一条陽明館では、入居者を募集しております。

見学・お問い合わせは・・・028-678-9337 (担当 山内) まで、お気軽にご連絡ください。

スタッフ一同、たくさんの方のご入居をお待ちしております♪



桜の季節です。そろそろお花見したいなあ、という方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

ところで桜の家具って見たことありますか？

木材としての桜について、お話ししたいと思います。

まず加工に使われる桜の多くは、ソメイヨシノなどの園芸種と違って、山に自生しているヤマザクラなどの野生種です。その特徴は、色です。桜の花びらのイメージ同様に、ほんのり淡くピンクの色味を持っています。

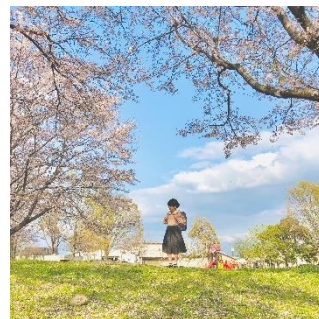
木目は優しく、あまり目立ちません。

硬い性質で重く、磨くと品のある艶が出て、フリーリングや家具、木工小物としても隠れた人気の樹種です。

流通が少なく、杉やヒノキなどに比べると材として聞き馴染みがないかもしれませんが、

よろしければオーダーなどの際ご参考までに◎

こだわり派の家具屋さんや雑貨屋さんにも、きっとありますのでぜひ見つけてみてください。



ヤマザクラの木言葉は、【優美・愛情・あなたはしなやかな強さを持つ】です。

うち家具 使い心地も居心地も

ミヤマホームが施工いたしました某介護施設の新築工事に伴い、

うち家具は **家具と建具**を製作させていただきました



統一感のある落ち着いた色味とシンプルで大型の作りは、介護なさる方や利用者の方が気持ちよく使っていただける仕様です◎



うち家具 木でつくる感染対策アイテム

～ 基本的な感染対策を「見える」化することで、暮らしに安心を ～

うち家具では、木製台座のアクリルパーテーションをお作りしています。オフィス、会議室、カフェスペース、受付窓口用など、多くのご依頼をいただきました。



台座の安定感と存在感のバランスを考え、たくさん試作しています！

大型の物もお作り出来ますので、ご希望のサイズやタイプなどお気軽にご相談ください。

うち家具工場には、手作りのアルコールスプレースタンドがあります。



職人さんがペダル式の仕組みに作ってくれました！

全国で実施されている「新型コロナ対策取組宣言」運動にはいくつかのチェックリストがあり、

- ・ 飛沫防止パーテーションの設置
- ・ アルコールスプレーの設置

なども該当しています。

事業所や店舗に、対策アイテム設置をお考えの方はぜひ、うち家具と一緒に作りましょう！

うち家具 インスタ フォローお願いします!!

アカウント名は、uchikagu2021 です。

日々の活動、イベント情報、施工事例を掲載しています。

