

ミヤマホームはどんな工事をしているの？

初めてお会いするお客様から、「ミヤマホームはどんな規模の工事ができるか？」「何の工事をしてくれるのか？」とよく聞かれます。これらのご質問に私たちは下記のようにお答えしています。

「ミヤマホームでは、5千円の網戸交換工事から、数億円のホテルの改装工事まで行っています。」

当社では、戸建住宅や店舗・事務所の新築工事、アパートやホテルの改装工事の設計・施工を一貫して行っております。

他にも、外壁や屋根などの塗り替え、お部屋の壁紙を貼り替えてイメージチェンジを行ったり、お庭の一部を駐車場スペースに変えたりなどなど……建物に関わる全てのことに對して相談を承っております。

ご相談後から実際に工事が始まるまでお客様と一緒に使用する素材や色、仕様のひとつひとつを決めていきます。

どこに相談したらいいのかわからない、そもそもどのくらいの金額で出来るのか知りたい……。

些細な事でもお気軽にお問い合わせください。

M 勾配天井の平屋住宅完成

ミヤマホームで設計・施工した、木造戸建住宅を紹介します。当社では木造軸組工法という日本で多く採用されている工法を採用しております。よって、柱や梁などが建物のメインの骨組みになります。

右の写真は、施工途中のリビングの天井です。勾配天井になっており、構造の梁が2本見えています。壁にはまだ石膏ボードが貼られていない状態で、断熱材などが見えています。完成後には見られない部分なので、貴重な写真です。

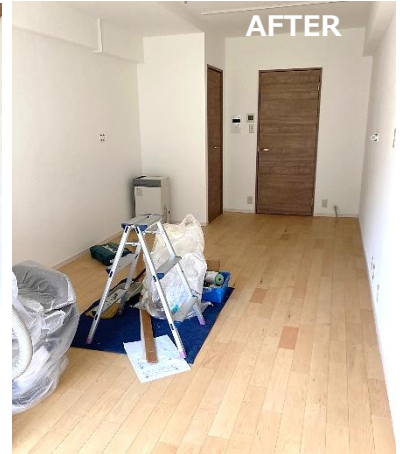


この石膏ボードに壁紙を貼ると、建物は完成です。

照明器具も付いて、とても素敵な空間になりました。オレンジ色のLED照明なので温かみを感じられます。壁紙はシンプルに一色でまとめており、木材が映える色合いになっているのが分かります。



M マンション改装は規制を守って！



マンションの工事は、戸建住宅のリフォーム工事とは違い、様々な制約がかかってきます。

同じ建物内に多くの方が住んで

いるからです。戸建住宅の場合は、ある程度自由に床材を選んだり、工事時間も多少の融通が利きます。一方で、マンションは上下左右はもちろん、多くの方が住んでいる建物のため、その方々に迷惑をかけないように工事を進めなければいけません。

例えば、フローリングの床材を選ぶ場合には、マンションの規約に沿った部材を選ぶ必要があります。主な目的は、下の階の方に音が響くのを防ぐためです。音は低音と高音の2種類に分けられます。

低音は、足音のような「ドンドン」とした音。高音はスプーンなどを落とした時に出る「コン」と鳴る音です。これらの防音基準を満たした床材を選ばなければなりません。

今回は、マンションの規約をクリアした床材でお客様のイメージにあった空間を造りました。もともと洋室と和室が扉で仕切られていましたが、建具と壁を取り壊し、1つの部屋として広々と使える空間が完成しました！

M 新入社員紹介

～工事部 星野さん～ 4月21日入社

星野 雄大と申します。前職は戸建住宅をメインに設計施工している建設会社に勤務していました。

入社約1か月が経過し職人さんとは少しずつではありますが、打ち解けることができたと思います。前職種でも施工管理を行っていましたが、内容が外装から内装へと90度変わり1から覚え1日でも早く戦力になるよう日々勉強します。

分からない事等あった際には先輩方や職人さんにどんどん質問し



良い現場、住宅を作りたいと思います。その際には皆様にはご迷惑をお掛けすると思いますがご指導の程よろしくお願いたします。

趣味と言ってはいいかわかりませんが、ゴルフをたしなみます。私でよければお誘いをお待ちしております！

これから宜しくお願いいたします！

～総務部 阿久津さん～ 4月1日入社

総務部に配属となりました。阿久津 結音です。下の名前は結ぶに音で「ゆう」と読みます。音楽を通して人と人とを結びつける存在になってほしいという思いからこの名前を付けたそうです。中学時代は吹奏楽部でトランペットをやっていました。趣味は読書と音楽鑑賞とゲームです。

今年の目標は簿記検定2級取得をする事なので、業務内容を覚えて慣れていくことはもちろん、資格取得に向けての学習にも力を入れていきます。

仕事に慣れないうちは何かとご迷惑おかけするかと思いますが、どうかご指導の程よろしくお願いたします。



一緒に成長しましょう！ ミヤマホームグループでは、共に働く仲間を随時 募集しています！



＜求人＞ 建築 大工見習い ミヤマホーム (ものくりが好きな方大歓迎。一流の職人があなたをプロに育成します。)
看護師・ケアスタッフ MCP Core (キャリアアッププログラムを導入。介護を通じて成長したい方大歓迎！)
木製建具制作職人 うち家具 (ものづくりが好きな方。あなたの技術と想像力を生かしてみませんか。)

お問い合わせ窓口：ミヤマホームグループ 028-662-4111 総務部 採用担当 廣(ひろ)可南子

お陰様で宇都宮を地元44年

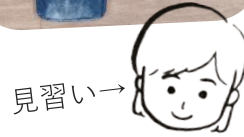
ミヤマホームグループ

〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4066-46

028-662-4111



～家具職人の腰袋～



カラビナがお魚だったり、ミニミニさがねやメモ帳が入っているなど、実はそれとなくこだわりがあって個性が現れます。

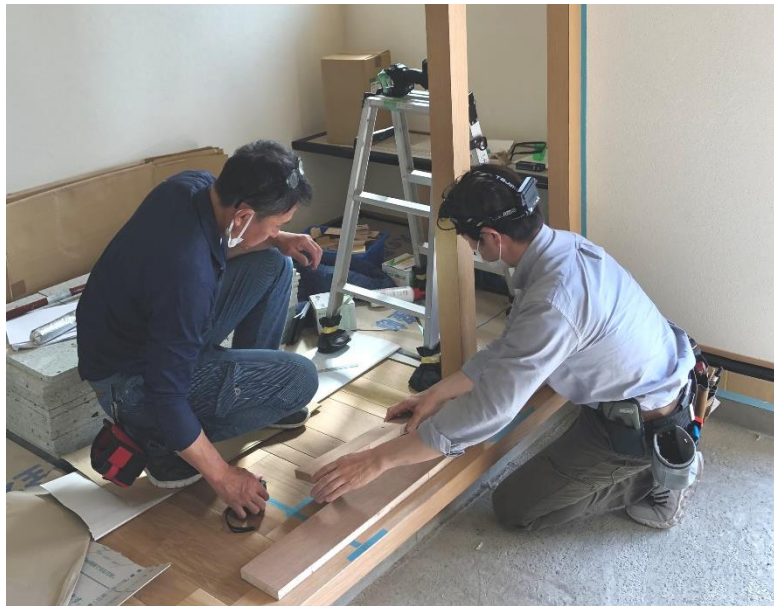
スケール、ペン、カッターも共通しているようでいてそれとなくこだわりが...

うち家具. うち家具の日々 #現場編

～現場で最初に行う墨出しと、設置の様子です～



効率と精度のベストな手順を踏めば、最後は必ずきれいに収まります。現場と工場は勝手が違い、想定外なことが起こる場合もありますが、自分の腕を頼りに仕事を全うする職人さんを間近に見ていると、応援と尊敬の気持ちが湧いてきます！



お客さまに喜んでいただくため、職人さんが最高のパフォーマンスを発揮できるよう、会社として出来ること、チームとして出来ることを考え、まだまだ成長していきます。そうしてうち家具の日々は続いていく...🏠



大きな家具から小物まで、さまざまな撮影に対応できるよう、設備を少しずつ更新していきます！

うち家具. エントランスで活躍するアイテム

～ちょっとレアなアイテムのご紹介です～



サインボード
W1000 H1250 D30
タモ、マグネット黒板

A1ポスターが収まる大型のサインボードです。

柱に固定したタモ枠に、マグネット可の黒板が横スライドで着脱できる仕様になっています。



某ホテルさまのエントランスに、4台設置させていただきました。イベントやサービスのご案内などに活躍しそうです◎

うち家具. 工場内にスタジオができました！

～当社の職人が心を込めて施工致しました～

製品をお客さまの元へお届けする前に、工場できれいな写真が撮れたらいいなあという願いが叶います。



<国際交流イベント「蕎麦打ち体験」を開催>

特定技能の在留資格で県内各企業に入職したベトナム出身の皆さんに、国際交流のイベントとして蕎麦打ちを体験いただきました。まずは当社の社員が蕎麦打ちを実演。それに倣って参加者が自分の蕎麦を自分で打つという段取りで進めましたが、皆さん自己流にアレンジを加えていました。結果的には形も食感も異なる個性的な蕎麦(?)ができました。近隣のご夫婦、社員のお子さんも飛び入りで参加いただき、老若男女・国際色豊かな楽しいイベントとなりました。

県内でも年々増加する外国人材が、地域住民の一人として安心・安全に暮らせるよう、今後もこのような国際交流イベントを定期的



M ダントツの合格率!! ベトナム人介護福祉士

3月25日に第34回 介護福祉士国家試験におけるEPA介護福祉士候補者の試験結果が発表されました。外国人介護スタッフを育成・支援している当社としても、この結果は大変興味深いものでした。

現在、日本がEPA介護福祉士候補者を受けている国はインドネシア、フィリピン、ベトナムの3か国です。インドネシアは平成20年度から、フィリピンは平成21年度から、ベトナムは平成26年度から候補生を受け入れています。

第34回の介護福祉士国家試験の全受験者数は83,082人。このうち60,099人が合格しています。(合格率72.3%)

このうち、経済連携協定(EPA)に基づく外国人介護福祉士候補者の合格者は374名(合格率36.9%)でした。近年、介護の現場で外国人材の登用が進んでいますが、通訳レベルの日本語能力・専門的知識・経験が求められる介護福祉士の国家資格は、外国人材にとっては「厚い壁」となっているようです。

下記は、EPA介護福祉士候補者の試験結果 国別のデータです。ベトナムの初受験合格率は87.4%となり、日本人を含めた全受験者の合格率よりも高い、ダントツの結果となりました。

【第34回介護福祉士国家試験結果の内訳】

別添2

		前回 (第33回(R2年度))			今回 (第34回(R3年度))		
		受験者数	合格者数	合格率	受験者数	合格者数	合格率
インドネシア	合計	400	146	36.5	448	122	27.2
	初受験	268	110	41.0	276	89	32.2
	再受験	132	36	27.3	172	33	19.2
フィリピン	合計	375	130	34.7	380	96	25.3
	初受験	224	83	37.1	206	73	35.4
	再受験	151	47	31.1	174	23	13.2
ベトナム	合計	178	164	92.1	186	156	83.9
	初受験	169	157	92.9	174	152	87.4
	再受験	9	7	77.8	12	4	33.3
EPA合計		953	440	46.2	1,014	374	36.9

全受験者の国家試験結果 前回：合格者数 59,975名 / 受験者数 84,483名 (合格率 71.0%)
 今回：合格者数 60,099名 / 受験者数 83,082名 (合格率 72.3%)

介護福祉士の試験に合格するには日本語検定 N2レベルの日本語能力が必要といわれています。ベトナム人の勤勉で努力家の気質に加え、日本語の覚えが早いという特徴がこの結果に表れているのかもしれないですね。

外国人材のご採用は、当社にお任せください



エンジニア、通訳、特定技能から、技能実習まで、外国人材雇用に関する各種制度・法令に詳しいスタッフが、貴社の求める人材をご紹介・サポートいたします。

人材に悩む企業様、お気軽にお電話ください!!

お問い合わせ窓口 : 028-662-4111 (国際事業部窓口)

外国人材の雇用の事なら

ミヤマホーム 国際事業部
 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4066-46
 028-662-4111



M 特定技能 入職メンバー ご紹介

2019年4月に設定された新しい在留資格、「特定技能」で外国人材が就業できる職種が増えています。特定技能の在留資格は、技能実習2号を良好に修了した人、もしくは特定技能の評価試験を合格した人が得られる資格で、最長5年まで国内の企業・施設で就業が可能です。

少子高齢化・労働力不足に悩む日本企業の即戦力として、特定技能の在留資格で就業可能な14業種で約35万人の受け入れを予定しています。特に過去2年間はコロナ禍の影響で技能実習生が来日できなかつたこともあり、特定技能の登録者数は過去2年間四半期ごとに30%増と飛躍的に増加しました。コロナ禍においては「日本国内」にいた技能実習卒業性が特定技能の在留資格で在留するケースがほとんどでしたが、水際対策も緩和されたこともあり、今後、技能実習を良好に終了しベトナムに帰国した方が新たに特定技能の在留資格を得て「再入国」する人材も増えてくると考えています。

本年、栃木県で就業開始した当社支援の特定技能のメンバーをご紹介します。全員、将来性豊か、元気で明るく、やる気のある20代～30代前半の若い人材です。特定技能の皆様と受け入れ先企業様双方の益々のご発展を心より祈念し、バックアップさせていただきます。



ガーさんと受け入れ先の皆様(介護)



チンさん(介護)



ティエップさん (食品加工)



フンさん (食品加工)



カインさん(自動車整備)



ウォーキングで認知症予防

認知症や生活習慣病予防に勧められる“ウォーキング”。誰でも手軽に始められる利点がありますが、ただひたすら歩けばいいというものではないようです。

ウォーキングには脳の『アセチルコリン神経』を活性化する作用があると言われています。

この神経は脳の大脳皮質や海馬（記憶などを司る）に、アセチルコリンという科学物質を出す脳神経の一種です。

このアセチルコリンの分泌量が増えると、脳内部の血管が広がり、血流が良くなることがわかっています。

また運動は脳の記憶力、認知力を維持する効果があることが明らかになっています。

様々な効果があるウォーキング。高齢者5千人を対象に行われた調査によると、「1日当たり5千歩以上歩き、早歩きを7.5分以上行っている人に認知症発症者はほとんどいなかった」という結果が得られました。この7.5分の早歩きは継続でも、連続でもどちらでも効果があるようです。

まずは無理せず、できる範囲でウォーキング、始めてみませんか？



M デイサービスセンターとれもんで

“デイサービスセンターとれもんで”では、毎月いろいろなイベントを開催しています。

5月は、『中庭ランチ』を楽しんでいただきました。



デイサービスのスタッフが腕を振るい、焼きそばやバターコーンなどを召し上がっていただきました。

デザートにスイカが登場すると、利用者みなさま、とても喜んでくださいました！

中庭ランチ当日はお天気にも恵まれて、みなさま「外で食べるとおいしいね」と笑顔でお召し上がりになりました。

デイサービスセンターとれもんで

ブログで活動の様子を紹介しています。
ぜひご覧になってください！



また今年の忘年会も期待していただいね(^^)♪

M トレモンテ陽東 端午の節句

5月5日 端午の節句。トレモンテ陽東では、柏餅を召し上がっていただきながらのお茶会がありました。



楽しくおしゃべりして、のんびりお過ごしいただきました。

M トレモンテ一条陽明館 菖蒲アロマ



トレモンテ一条陽明館では、楽しいイベントをいろいろ開催しています。

今回は、5月の植物「菖蒲」を使って、ご自分の好みの香りを調合していただきました。

そのアロマでハンドマッサージを…。とても癒されます！

イベント後はアロマをお部屋に持ち帰って、お部屋でも爽やかな菖蒲のアロマを楽しんでいただきました。

トレモンテ陽東・明日館・一条陽明館では、入居者様を募集しております。

見学・お問い合わせは・・・028-678-9337 (担当 山内) まで、
お気軽にご連絡ください。

スタッフ一同、たくさんの方のご入居をお待ちしております♪



高齢者が安心して生活できる場所

株式会社MCP core

〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4066-46

028-662-4111

