

補助金を活用していますか？

住宅の新築工事やリフォーム工事を行う際に、補助金が出る場合があるのをご存じでしょうか。今回は、国の補助制度である「住宅省エネ2023キャンペーン」について紹介したいと思います。

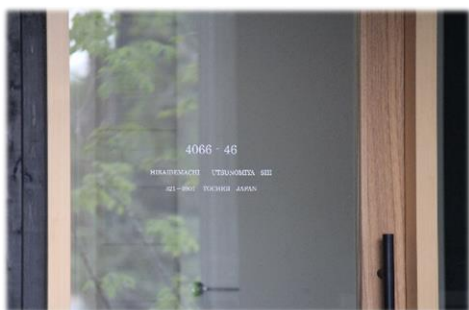
このキャンペーンは、①**子どもエコすまい支援事業** ②**先進的窓リノベ事業** ③**給湯省エネ事業** の3つの事業に分かれています。補助金を受け取るためには様々な条件がありますが、①ではZEH基準を満たす新築住宅には100万円の補助が、リフォーム工事では最大60万円の補助が受けられます。②は分かりやすい工事内容を挙げると、内窓の設置工事です。工事自体が1日で終わってしまうこともあります。最大で200万円までの補助が受けられます。③は、エネファームやエコキュート、ハイブリッド給湯機などを設置した場合に、最大30万円の補助が受けられます。

これらの補助を受けるためには、登録を行った事業者が工事を行う必要があります。もちろんミヤマホームも登録事業者になっていますので、対象の工事を行うことが可能です。すべての世帯を対象に、幅広い工事内容で支援を受けられるものになっています。補助金申請に関する工事内容や、対象となる商品なども相談可能です。この機会に、ご自宅の窓の断熱の見直しや、新しいキッチン・ユニットバス・トイレ等への交換工事など検討してみたいかがでしょうか。

住宅省エネ2023キャンペーンの詳細情報は↓こちらからどうぞ



本社イメージチェンジ



4月中旬～下旬にかけて、ミヤマホームグループの本社であるミヤマホームの事務所にある玄関の改装工事を行いました。改装前は白い外壁とタイルの外観でした。玄関扉からは中の様子が見えない作りでしたので、来訪いただいた方が少し入りにくい雰囲気の仕事所でした。

その雰囲気を一新するために、入りやすい玄関に作り変えました。もともとあった外壁に米杉を貼り、ダークグレーで塗装しています。また、開き扉だったドアも交換し、うち家具で製作した引き戸を取付けました。中が見えるガラスの引き戸にしたので、以前よりも入りやすい雰囲気になったのではないかと思います。また、木の色が映えるようにこだわりました。

今までの当社を知ってくださっている皆様からは、素敵な雰囲気に変わったというコメントを多くいただきました。ありがとうございます。



新入社員の紹介

～4月入社～

4月3日に入社いたしました、小野広人と申します。



前職では福祉関係の入居相談員（営業職）をしておりました。

今回ミヤマホームにお世話になり、経営企画室を立ち上げて頂きました。経営企画室では、会社の課題解決、内製化等多岐にわたって携わっていきます。

一日でも早く、会社に貢献出来るよう、頑張っていきたいと思っておりますので宜しくお願い致します。

～4月入社～

設計企画部に入社しました高久晋作と申します。

前職は、設計事務所で11年ほど、主に特殊建築物の設計をしておりました。

入社して3か月が経ちますが、これまでの設計と実際に工事まで行うための設計では、求められる精度やルールが違うため、かなり戸惑うところです。お客様の要望を適切につかみ、より適した提案を行い、現場での押えどころを学んでいくことで、3方良しの設計を行っていききたいと思います。

お客様、社内の先輩や上司、現場での職人さんや監督から多くのことを学び、これまでの経験を生かせるようにがんばっていきます。これからどうぞよろしくお願いします。



～5月入社～

5月1日より入社しました、櫻井修一と申します。



前職では大型物件の施工管理に携わっていました。主に鉄骨造・RC造がメインでの管理を行ってきました。

木造の施工管理はほとんど経験がないため、皆様にご迷惑をお掛けするかと思いますが、精一杯取り組みますので、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

一緒に成長しましょう！ ミヤマホームグループでは、共に働く仲間を随時 募集しています！



<求人> 建築 大工見習い ミヤマホーム (ものづくりが好きな方大歓迎。一流の職人があなたをプロに育成します。)
看護師・ケアスタッフ MCP Core (キャリアアッププログラムを導入。介護を通じて成長したい方大歓迎！)
木製建具制作職人 うち家具 (ものづくりが好きな方。あなたの技術と想像力を活かしてみませんか。)
お問い合わせ窓口：ミヤマホームグループ 028-662-4111 総務部 採用担当 廣(ひろ)可南子





お口の中の健康と香りで認知症予防

国内における認知症患者数は、2025年には、65歳以上の5人に1人が認知症になるといわれています。認知症は、何らかの病気によって脳の神経細胞が傷つき破壊されて起こる症状や状態をいいます。

近年、歯周病と認知症の関連が注目されています。歯周病菌が体内に侵入し、認知症の原因物質が脳に蓄積して記憶障害が起きる仕組みが解明されました。

認知症の約7割を占めるアルツハイマー型認知症は異常なタンパク質が、長年少しずつ脳に蓄積することで発症するといわれています。近年の研究により、歯周病菌が原因となり、異常なたんぱく質が脳へ蓄積する速度を速めてしまうことがわかりました。

また成人で歯を失う原因で、最も多いのが歯周病ですが、歯が抜けている本数が多いほど認知症を発症しやすいこともわかっています。認知症を予防する方法や薬の開発が望まれますが、まだ見つかっていません。まずは、毎日の正確な歯のブラッシングと定期的な歯科検診によって、認知症を予防しましょう！

また、ヒノキには認知症予防効果があることが、最近の研究で判明しており、“デイサービスセンターとれもんで”ではヒノキ風呂を“トレモンテ一条陽明館”では入り口でヒノキのアロマを焚いて認知症予防をしています。

M デイサービスセンターとれもんで



“デイサービスセンターとれもんで”では、6月に「父の日」のイベントを行いました。ゴルフゲームを楽しんだあと、ノンアルコールビールで乾杯しました。手作りの黄色いカーネーションをプレゼントして、とても喜んでいただきました！



M トレモンテ陽東 7月7日 七夕



七夕の日に、短冊に願い事を書きました。

みなさん、「恥ずかしいから目立たないところに飾ってね」と、こっそり吊るしていました。



M トレモンテ一条陽明館 アロマソープ



ご入居様と一緒に植えたハーブを中に入れて、アロマソープ作りをしました。型に流し込んで、かわいい形に仕上がりました。

使うのがもったいないと、みなさまお部屋に飾ってくださっています。



左の写真は体操の様子です。

たくさん体を動かして、たくさん笑って、元気いっぱいです！

デイサービスセンターとれもんで

ブログで活動の様子を紹介しています。ぜひご覧になってください！



トレモンテ陽東・明日館・一条陽明館では、ご入居様を募集しております。

見学・お問い合わせは・・・028-678-9337 (担当 山内) まで、お気軽にご連絡ください。

スタッフ一同、たくさんの方のご入居をお待ちしております♪



高齢者が安心して生活できる場所

株式会社MCP core

〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4066-46

028-662-4111



うち家具 施工事例のご紹介

うち家具は、什器、家具、建具等の造作物を手掛ける会社です。

特に店舗やホテルの什器・家具は、お客様のイメージを形にする力を持った“うち家具”の得意分野でもあります。

豊富な知識と経験を持った職人が作るカスタムメイドの什器、家具、建具が、お客様の友として末永くご愛用いただけることを夢見て、日々、真摯に製作に取り組んでおります。今号では、うち家具が手掛けた施工事例の一部をご紹介します。

1. ワインバーの改装工事

銀座にて目に入りやすい、同一系統の色味で統一感を持たせたカウンターとワイン棚を作成しました。

トイレ手洗いは天板を人工大理石を使用し清潔感の中にも高級感は損なわれないように気を付けました。

2. 木更津ホテル三日月の新築工事

木更津市にあります、ホテル三日月にてキッズルーム3部屋の改修工事を行いました。

床、壁の仕上がりはキッズルームならではの明るい楽しい感じになりました。



洗面脱衣室

化粧台、下部収納共にホワイトで清潔感を出しつつ質感は変えることでメリハリを出すことができました。

キッズルーム

うち家具では、写真の内装工事を担当しました。

3. いすみリゾート新築工事

こちらの現場は戸建て型のホテルです。

客室棟、母家棟、古民家棟での家具工事を現在行っております。



うち家具 スタッフ紹介

6月から、うち家具で家具製作を行っています、山崎和馬と申します。

昨年の11月に栃木県に引っ越してきたばかりなので、まずは栃木県を知ることから始めていこうと思っています。

皆様にはご迷惑をお掛けすると思いますがご指導の程よろしく願いいたします。



当社が理事を務めるロータス協同組合では、技能実習生の共同受け入れ事業を展開しております。

ロータス協同組合は、技能実習の監理団体の認可を受けてから早くも3年が経過しました。お陰様で組合員数(外国人材の受け入れ企業)も29社となり、支援する外国人材数も60名を超えました。コロナ禍の入国規制解除以降は、実習生も入国待機することなく円滑に入国・技能実習を実施できるようになり、栃木県内の企業様に続々と配属されています。

現行の技能実習制度が廃止され、これに代わる新制度に移行した後も「監理組合」は存続し、その役割・重要性は高まります。新制度の変更点に柔軟に対応しながらも、「人材育成」という軸をぶらすことなく当事業に取り組んでまいります。

ベトナム 技能実習生(金属塗装) 配属

6ヶ月の入国前講習、1ヶ月の入国後講習を修了したベトナムの技能実習生3名が、那須塩原市の受け入れ先企業に配属となりました。

技能実習の作業は噴霧塗装。これから3年間、塗装技術と日本語の習得に邁進いたします。受け入れ企業様に温かく迎え入れていただき、代表取締役ならびに役員、社員の皆様同席のもと入社式・昼食会、入職オリエンテーションを開催いただきました。



入社式では実習生1人1人のネーム入り作業着を授与いただくなど、受け入れ企業様の温かいお心遣いに、実習生もありがたく感謝しています。



ベトナム 実習生(そう菜加工) 入国

約6ヶ月の入国前講習を修了した技能実習生(そう菜加工) 1名が来日しました。

本日、来日した実習生はベトナム以外の国(ロシア、ヨーロッパ)で長期に就業した経験のある方です。国を跨いで活躍された経験を生かし、将来、既に就業している実習生・特定技能外国人材のリーダーとして、更には受け入れ先の海外取引先との窓口としての活躍も期待されています。

明日から、ここ栃木県で1ヶ月の入国後講習が始まり、来月には受け入れ先に配属となります。これから3年間一緒に頑張りましょう!!



インドネシア 実習生 採用面接を実施

インドネシア実習生の採用面接を実施しました。技能実習の職種は、クレーン車などの車両系建機を使った作業「建設機械施工」です。

受け入れ先は栃木県で創業50年の歴史を持つ建設業の企業様。さらなる事業発展の為、本年から外国人材の雇用を開始されます。日本での技能実習を希望する人材豊富なインドネシア。今回も、求人数に対して3倍以上の候補者が面接に参加しました。

候補者の年齢は18歳～19歳。当組合スタッフによる事前審査に合格した、将来有望な若者です。日本語の覚えも早く、JLPT N4レベルでの入国が期待されます。

入国後は玉掛けやクレーンなどの特別講習を受講いただき、即戦力として現場に配属されます。技能実習が、受け入れ先・実習生双方にとって充実したものとなるよう、当組合スタッフ一同、全力でサポートさせていただきます。



ベトナム 実習生 受け入れ先に配属

1ヶ月の入国後講習を修了したベトナムの技能実習生3名が、栃木県日光市の受け入れ企業に配属となりました。職種は噴霧塗装。現地の高校を卒業して、初めての仕事となります。これから3年間、受け入れ先のご指導のもと、塗装技術の習得に励みます。

入社後も当組合のオンライン日本語クラスに参加して日本語会話力のレベルアップを図ります。技能実習が、実習生と受け入れ先双方にとって実りあるものとなるよう、ロータス協同組合スタッフ一同、全力で支援してまいります。



受け入れ企業様に温かく迎え入れていただきました。実習生が安心・安全・快適に生活できるよう、社員寮もリフォームしていただきました。

