



ミヤマホーム (建築事業) から

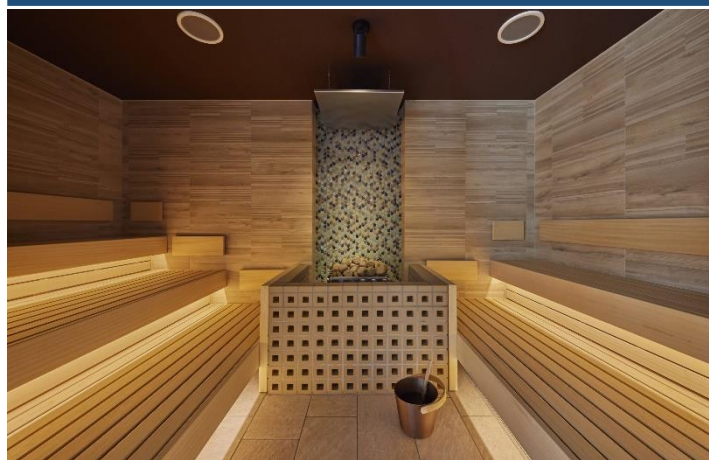
～広々リビング 細部へのこだわり～



上の写真に見えるキッチン横の収納棚は、ミヤマホームの大工さんが現場で製作した家具です。乱雑に見えてしまう棚は、リビング側から見えないように設計段階で配慮がなされています。奥に見えるキッチンも、当グループの“うち家具”が製作しています。引き出しや棚の場所・高さから色までお客様のこだわりが詰まった一点物のキッチンが完成しました。洗面台も造作家具で、こちらも大工さんが現場で製作しております。造作家具の利点でもある細部へのこだわりが詰まった洗面スペースとなっています。

こだわりの詰まった住宅もミヤマホームの技術レベルの高い職人さんがお客様一人一人に合わせてオーダーメイドで作成いたします。

M 自然を楽しむサウナルーム



今回は、THE KEY HIGHLAND NASU 様 露天風呂工事の春号ではご紹介することのできなかったサウナ室をご紹介いたします。上の写真はサウナ室になります。間接照明が美しく木々のぬくもりを感じるサウナ室になっています。下の写真は水風呂です。これからの時期には雪化粧をした木々を見ながら入ることの出来る深めの水風呂に夜には星空を見ながら外気浴を行うことの出来るサウナになっています。

M 使われていなかったバルコニーの選択肢



バルコニーの改修工事を行いました。上記写真は、工事前と工事後のバルコニーの全体写真です。使用していないバルコニーをサンルームにしてほしいというお客様のご要望のもと完成したのが、右側のサンルームです。

内装は、元の外壁と新たに設けたヒノキ板張りの壁・天井を組み合わせることで、コスト面を考慮しつつバルコニーの雰囲気も活かしたサンルームへと作り変えました。



左の写真が施工後の外観です。中央の上半分が新設した外壁と屋根です。

晴れの日には気持ちの良い日が注ぐ室内にカウンターもついているためカフェタイムなども過ごせるサンルームとなりました。

一緒に成長しましょう！ ミヤマホームグループでは、共に働く仲間を随時 募集しています！

- <求人> 建築 大工見習い ミヤマホーム (ものづくりが好きな方大歓迎。一流の職人があなたをプロに育成します。)
建築 工事監督者 ミヤマホーム (求む即戦力！経験者優遇、受注活況にて、監督を増員します。)
看護師・ケアスタッフ MCP Core (キャリアアッププログラムを導入。介護を通じて成長したい方大歓迎！)
木製建具制作職人 うち家具 (ものづくりが好きな方。あなたの技術と想像力を生かしてみませんか。)

お問い合わせ窓口 : ミヤマホームグループ 028-662-4111 総務部 採用担当 廣(ひろ)可南



当社が理事を務める**ロータス協同組合**では、技能実習生の共同受け入れ事業を展開しております。ロータス協同組合は技能実習の監理団体の認可を受けてから早くも3年が経過、本年8月に認可を更新致しました。アフターコロナの景気回復基調にそって国内外の人材の動きが活発になってきたとともに、各産業で「少子高齢化」「人材不足」が表面化・深刻化しており、当社ならびにロータス協同組合の主業務とする「外国人材雇用」は企業存続・成長に欠かせない重要なポイントとなっております。現行の技能実習制度が廃止され、これに代わる新制度に移行した後も「監理組合」は存続し、その役割・重要性は高まります。新制度の変更点に柔軟に対応しながらも、「人材育成」という軸をぶらすことなく当事業に取り組んでまいります。

**インドネシア 技能実習生(そう菜)
オンライン面接実施**

この度、当社が加入するロータス協同組合の新規組合員となる宇都宮市の**食品加工の企業様とインドネシア技能実習生の採用面接**を実施いたしました。

受け入れ先はかねてより特定技能の人材も含め多数の外国人材を採用されておりますが、昨年、新たにそう菜業の認可を受けたことを受け、技能実習生の雇用を決断されました。短期的な雇用ではなく、3年以上の長期雇用を前提に将来的に各社内チームのリーダー役を担っていただけるような人材を育成したいと強く希望されています。

今回、**求人数の4倍の候補者（24名）から最終的に6名を選定致しました。**内定者はこれから約6か月、母国で日本語の学習を継続し、来年春に入社となります。技能実習生の住居については、当社が設計・施工をさせていただきました外国人材専用のシェアハウスに入居いただく予定となっております。

実習生ならびに受け入れ企業様が安心・安全な環境下で技能実習が円滑に進むよう、ロータス協同組合の組合員の一社として真摯に取り組んでまいります。



**ベトナム 技能実習生(施設園芸)
導入事例**

ベトナムの技能実習生が県内の施設園芸の企業様に配属となりました。受け入れ先は**全国でもトップクラスの胡蝶蘭生産者**です。

入国規制解除後、段階的に3名の技能実習生を受け入れており、今回、4人目の実習生が配属となりました。

受け入れ企業の皆様、ならびに実習生の先輩に温かく迎え入れていただき、笑顔で入社となりました。

これから3年間、実習生の先輩と共に、施設園芸の技術と日本語・日本文化の学習に取り組みます。

実習生の受け入れにあたっては、外国人への**技術指導・教育体制を新規に構築**するとともに、生活面（住居や健康管理）のサポートにもご配慮いただきました。実習生も安心・安全な環境で技能実習を実施させていただく事で、仕事・技術・日本語の習得も順調に進むと期待しています。



外国人材雇用の輪が広がっています！

ロータス協同組合では、地元密着で外国人材雇用のコンサルティング、外国人材の定着支援、技能実習生の斡旋を行っております。2023年10月時点で県内36社の法人様にご加入いただきました。外国人材雇用の事なら、ロータス協同組合にお任せください。

株式会社ミヤマホーム (建設業)	株式会社 星野工業 (建設業)	フロレンス那須 (介護事業)	株式会社アルファー工業 (建設業)	株式会社 健食 (飲食物品製造、カット野菜加工)
株式会社 薬仙 (調剤薬局業)	有限会社 オオニシ (建設業)	医療法人 渡部医院 (介護老人保健施設 秋桜の家)	株式会社 お任せオート石川 (自動車販売・整備)	株式会社ファミリー-jpvn (ベトナム料理店 GIADINH、外食)
株式会社 高尾屋 (療術業)	株式会社 翔栄リース (建設業)	堀江技建株式会社 (建設業)	株式会社すみれ (介護事業)	コウエイ工業 株式会社 (管工事、土木、外構工事)
株式会社 照和 (高齢者福祉・介護事業)	株式会社 キヌナーセリー (胡蝶蘭生産)	株式会社 小泉工業 (金属焼付塗装・精密板金)	株式会社 阿久津基礎 (建設業、基礎工事、地盤改良)	社会医療法人 中山会 宝木荘 (医療、介護)
株式会社 MCP Core (高齢者住宅運営・介護事業)	NYT株式会社 (プラスチック成型・塗装)	豊鉄工 建設会社 (建造物鉄工)	株式会社 藤真工業 (建設業、解体、外構工事)	
株式会社 JOMS (地盤改良)	株式会社ウッドヘルファーム (施設園芸・いちご生産)	有限会社 星野自動車整備工場 (自動車整備業)	株式会社エニオントレード (ヘルモールグループ、ビルクリーニング)	
栄輪工業株式会社 (建造物鉄工)	シーメイト株式会社 (飲食物品製造、水産品加工)	株式会社入ズキ宇都宮販売 (自動車販売・整備)	有限会社 東栄理工 (建設業、配管工事)	
株式会社ユーユーワールド (通関業)	株式会社 平出自動車 (自動車整備業)	株式会社 祥和ロジスティクス (自動車整備業)	有限会社 倉島左官工業 (建設業、左官工事)	



【認知症対策】

先日、認知症の新薬が発表されました。この薬は、日本とアメリカの企業で共同研究した「レカネマブ」という新薬で日本で初めてアルツハイマー病の原因物質に直接働きかけ除去する薬ということでも注目が集まっています。

この薬が使用される対象は、認知症を発症する前の「軽度認知障害」の人や、アルツハイマー病の発症後、早い段階の人となっています。

また、薬の価格は、すでに承認済みのアメリカでは患者一人あたり平均で約390万円と高額です。日本でも年間何百万円単位になる可能性はありますが、高額医療費制度があるため、患者の自己負担は70歳の一般所得層の場合、年間14万4,000円が上限となります。

早期発見が新薬の使用条件にありますので、定期的な検査を受けると共に日々の運動やバランスの取れた食事などまずは予防から始めていきましょう。



M デイサービスセンターとれもんで

“デイサービスセンターとれもんで”では、毎月いろいろなイベントを開催しています。

9月は、『敬老の日イベント』ということでご利用者様に日頃の感謝を込めて催しました。

半年ぶりにボランティアの方をお招きしてのイベントを開催し、ご利用者様も終始笑顔で楽しんでいただけました。



職員が参加しているよさこいのボランティアの方に来ていただき披露していただいた様子です。
入居者様にも、ご覧いただきとても楽しんでいただけました。

ご利用者様への感謝のカードと米寿や88歳など節目の年の方へのお祝いの記念品です。



お祝いと感謝の気持ちを込めて贈らせていただきました。



最後に、よさこいを披露していただいたボランティアの方々よりお祝いのプレゼントをいただいた様子です。

入居者様にも大変喜んでいただけました。

M トレモンテ明日館

先日トレモンテ明日館の入居者様が100歳を迎えられた際のお祝いのお飾り（下の写真）とお頭付きの鯛の塩焼きです。

またスタッフ一同より入居者様に記念品をお渡ししました。

トレモンテ明日館で100歳という節目を迎えられた入居者様のお祝いができ、大変嬉しい限りです。ご本人様、ご家族様にも喜んでいただくことができました。



トレモンテ陽東・明日館・一条陽明館では、入居者様を募集しております。

見学・お問い合わせは・・・028-678-9337 (担当 山内) まで、
お気軽にご連絡ください。

スタッフ一同、たくさんの方のご入居をお待ちしております♪



うち家具 施工事例のご紹介

うち家具は、什器、家具、建具等の造作物を手掛ける会社です。

特に店舗やホテルの什器・家具は、お客様のイメージを形にする力を持った“うち家具”の得意分野でもあります。

豊富な知識と経験を持った職人が作るカスタムメイドの什器、家具、建具が、お客様の友として未永くご愛用いただけることを夢見て、日々、真摯に製作に取り組んでおります。今号では、うち家具が手掛けた施工事例の一部をご紹介します。

1. こだわりのキッチン

こちらの現場には造作のキッチンを納めさせていただきました。既製品のキッチンとは違い、お施主様の要望の詰まったキッチンに仕上がりました。



キッチン正面からの写真
お施主様からの要望通りの収納の幅、高さを実現することができました。

キッチン背面からの写真
造作キッチンならではの色味を使用することで存在感を出しました。

3. 間接照明を活かしたテレビボード

こちらの現場にはテレビボードとエアコン目隠しルーバー、洗濯乾燥機収納、食器棚を納めさせていただきました。その中でもエアコン目隠しルーバーは個人のお客様から要望受けるが増えているものです。エアコンが見えないだけでこだわりの空間がより引き立っているように思えます。



2. 建物と家具の調和

こちらの現場には造作家具を117台納品させていただきました。その一部をご紹介します。

1枚目のバーカウンターは大人っぽい表情のシート柄ですが、夜の間接照明に照らされたときにはまた一味違った雰囲気のある表情を見ることが出来るバーカウンターに仕上がりました。



左の写真は屋根付きのBBQテラスです。グリルのわきに見えるミニキッチンも、“うち家具”で制作いたしました。まるで絵本から飛び出てきたかのようなかわいデザインと機能性を兼ね備えた世界に一つだけのミニキッチンです。

4. 2WAY棚

こちらの現場には建具を納めさせていただきました。普通2枚の建具のところ1枚にすることで2パターンの“見せる棚”の使い分けが可能となりました。

