

ミヤマホーム (建築事業) から新年のご挨拶

2024年
新春号

あけましておめでとうございます。

皆様方におかれましては、新春を晴れ晴れしい気持ちでお迎えのこととお喜び申し上げます。

旧年中は格別のご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、今年2024年は建築業界が大きな転換期を迎える年でもあります。2019年に施行されました労働改正基準法により残業時間が原則として月45時間・年360時間までの制限が設けられました。しかし建設業や運送業等は業務の特性や取引慣性の課題があることから特例として5年の猶予が設けられていました。その猶予が今年2024年で終わり全業種同様になります。しかしこの5年間では建設業の労働環境は大きく変えることは出来ず、現状多業種と比較して労働時間は長くなってしまっています。そこで建設業では、業界全体としてDX化等の労働時間短縮の為の施策が急務となっています。ミヤマホームも例外ではなく当事者意識を持ち、改正労働基準法に適用できるようDX化や業務の効率化に努めてまいります。



勾配天井で梁を活かす

設計は、アトリエル一級建築士事務所様が先行施工をミヤマホームが行いました。

下の写真は改修前と改修後の写真です。

築37年の木造住宅を構造体まで解体してフルリフォームしました。既存の構造体や素材を活かしながらも新築と変わらない性能を確保した住宅となっております。



下の写真は、改修後の内装になります。

左下の写真に写っている勾配天井と梁ですが、当初の計画では天井はフラットで梁は見えない計画でしたが、解体工事をご覧になられたお施主様より梁を活かしたいとのご要望があり勾配天井へ変更となりました。天井のラワン合板はお施主様自ら塗装をされており、弊社の大工さんが取付を行いました。天井の雰囲気と梁がマッチしており、勾配天井にしたことにより開放感のある仕上がりとなりました。

右下の写真は、キッチン部の写真になります。天井は勾配天井部と同様にラワン合板貼りになっていてお部屋に統一感が生まれています。



建築予定の新築ホテル

これから工事に入る新築ホテルをご紹介します。

工事は1月から7月までを予定しており、建築予定地は千葉県勝浦市になります。

今号ではホテルのパース画像とホテルの内容を少しご紹介いたします。

写真はホテルのイメージ画像になります。写真通りプール付きのお部屋もあり、露天風呂付きのお部屋やお部屋から海を眺めることの出来るお部屋もあります。また、ペットの入室が可能でドッグランが併設されているもの特徴の一つになります。また、建築の経過や完成後もこちらに掲載を予定しておりますので、次号もぜひご確認ください。



※イメージ写真です。



※イメージ写真です。

一緒に成長しましょう！ ミヤマホームグループでは、共に働く仲間を随時 募集しています！



<求人>

建築 大工見習い ミヤマホーム
看護師・ケアスタッフ MCP Core
木製建具制作職人 うち家具

(ものくりが好きな方大歓迎。一流の職人があなたをプロに育成します。)
(キャリアアッププログラムを導入。介護を通じて成長したい方大歓迎！)
(ものづくりが好きな方。あなたの技術と想像力を活かしてみませんか。)

お問い合わせ窓口 : ミヤマホームグループ 028-662-4111 総務部 採用担当 廣(ひろ)可南子





ミヤマホームグループ/（株）ミヤマホーム

代表取締役

やま だ たけ し
山田 剛志 氏

当ミヤマホームグループ代表取締役の山田が1月1日の下野新聞掲載の新春トップインタビューに掲載されました。見出しの“本気で挑戦 課題を価値に”はその記事より引用させていただきました。意味は、空き家をサ高住にするというように文字通り課題を価値に変えていくという意味になっています。その他にも、記事の中では今後のミヤマホームの動きや今春に完成を予定している一戸建て賃貸住宅「コピスヴィラ」について、一戸建て賃貸住宅を始める背景や名前の由来「コピスヴィラ」の今後の展望も載っています。ぜひご覧ください。

うち家具から



施工事例のご紹介

うち家具は、什器、家具、建具等の造作物を手掛ける会社です。

特に店舗やホテルの什器・家具は、お客様のイメージを形にする力を持った“うち家具”の得意分野でもあります。

豊富な知識と経験を持った職人が作るカスタムメイドの什器、家具、建具が、お客様の友として末永くご愛用いただけることを夢見て、日々、真摯に製作に取り組んでおります。今号では、うち家具が手掛けた施工事例を一つご紹介させていただきます。

うち家具 お気に入りの家具を自宅で再現

先日納品させていただいたカウンターになります。常日頃からお仕事現場に同様の長いカウンターがあり、使い勝手が良い為ご自宅にも設置されたいとのことでした。手前の洗面収納からキッチンのカウンター収納へとカウンターでつながっているため、空間に一体感が出ています。またカウンター表面の仕上げ材はメラミンです。近年、メラミンの材質も上がり、さらに強度も有るため、上手くお好きな柄を造作に取り入れられるお客様が多いです。家家具ではお客様のご要望に全力でお答えします。職場でお使いのお気に入りの家具をご自宅に再現してみませんか。



下記写真は、左の記事で紹介しました“コピスヴィラnagaoka”の記念すべき1棟目の建て方中の写真になります。こちらの建物は木造二階建ての18坪のコンパクトな一戸建て賃貸住宅になります。2023年秋ごろから、既存の建物の解体を行い、冬から基礎工事と木工事が始まりました。間もなく全7棟の建て方が終わる予定になっています。また、1棟を先行して完成させる計画となっていますので、近日中に内覧ができる状態となる予定です。また、普段よりお世話になっております、シティー不動産様にも入居者の募集を依頼いたしましたので、気になる方はぜひお問い合わせください。



左記写真はカウンター全体の写真になります。とても長いのが写真越しでも十分に伝わるのではないのでしょうか！こういった既製品ではなかなか難しいものを作成できるのも造作家具の魅力の一つです。

うち家具 インスタ フォローお願いします!!

アカウント名は、uchikagu2021 です。日々の活動、イベント情報、施工事例を掲載しています。ぜひご覧いただき、フォロー・いいね・コメント等いただけますと活動の励みになります。よろしくお祈りします!!



MCP core (介護サービス) から ひとつ

認知症は、脳の機能が衰えて、記憶力、理解力、判断力などが低下する病気です。高齢になると発症するリスクが高まるため、予防が重要です。

認知症予防に効果的とされる方法は、大きく分けて以下の3つです。

- 生活習慣病を予防・治療する
- バランスのよい食生活で健康を保つ
- 適度な運動をする

これらの方法に加えて、日常生活に取り入れることで認知症予防に役立つ習慣をいくつかご紹介します。

- リラックスする

ストレスが溜まると、認知機能の低下を招く可能性があります。十分な睡眠をとったり、好きな音楽を聴いたり自分に合ったリラックス方法を見つけましょう。

これらの習慣を日常生活に取り入れることで、認知症のリスクを軽減することができます。ぜひ、実践してみてください。



M デイサービスセンターとれもんで

“デイサービスセンターとれもんで”では、毎月お楽しみいただけるイベントを開催しています。

今回は、11月に開催しましたドッグセラピーの様子を紹介いたします。

左上の写真は、セラピードッグの到着を待たれている利用者様の様子です。心待ちにされていた利用者様も多かったようで、セラピードッグが来るのを今か今かと待たれていました。

右上の写真はNPO法人の方とセラピードッグが到着し、セラピードッグの紹介をしている様子になります。セラピードッグがお部屋に入ってきた瞬間に皆さんに笑顔が見られました。

左下と右下の写真はセラピードッグと利用者様が触れ合う様子です。

順番にセラピードッグが利用者様の元に行き、触れ合っていました。

あるご利用者様は、元々犬を飼っていた方でその時の思い出を語りながら愛でている様子がとても印象的でした。

利用者様も終始笑顔でとても楽しまれている様子でした。



M トレモンテ明日館 クラブ活動

“トレモンテ明日館”では、10月より3つのクラブ活動が始まりました。

麻雀クラブ・お料理クラブ・カラオケクラブの3つです。

今回は、麻雀クラブの様子をご紹介します。

写真は、実際に入居者様がクラブ活動をしている様子です。週に二回ほど交代交代で

お顔はお見せできませんが、真剣そのもので皆さん一手一手を慎重に何の牌を切るのかを考えながら打っています。

麻雀は健康麻雀という言葉があるくらい高齢者の方の健康に良いとされていて、脳の活性化の効果があり特に前頭葉が活性化されます。

また、コミュニケーションツールとしての役割もあり外出の難しい方でも楽しめる点も麻雀の良い所です。



M デイサービスセンターとれもんで

月刊デイという介護事業所向けの月刊誌の一月号に“デイサービスセンターとれもんで”の作品が掲載されました。

ご利用者様と制作した作品が掲載されていますので、是非ご覧下さい。



「とれもんで神社」で参拝後、皆さまに絵馬を書いていただき奉納しました。餅花は枝に団子をくくり付け、制作しました。

トレモンテ陽東・明日館・一条陽明館では、入居者を募集しております。

見学・お問い合わせは・・・028-678-9337 (担当 山内) まで、お気軽にご連絡ください。

スタッフ一同、たくさんの方のご入居をお待ちしております♪



当社が理事を務めるロータス協同組合では、技能実習生の共同受け入れ事業を展開しております。アフターコロナの景気回復基調にそって国内外の人材の動きが活発になってきたとともに、各産業で「少子高齢化」「人材不足」が表面化・深刻化しており、当社ならびにロータス協同組合の主業務とする「外国人材雇用」は企業存続・成長に欠かせない重要なポイントとなっております。現行の技能実習制度が廃止され、これに代わる新制度「育成就労」に移行した後も「監理組合」は存続し、その役割・重要性は高まります。新制度の変更点に柔軟に対応しながらも、「人材育成」という軸をぶらすことなく当事業に取り組んでまいります。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

ミャンマー 介護スタッフ オンライン面接実施

この度、宇都宮市内の医療施設で特定技能の在留資格で介護スタッフを雇用することとなり、ZOOM面接を実施しました。

今回、「介護」が人気職種でもあり日本語の習得が早いミャンマーの人材を選択。ミャンマー人材の送り出し実績No.1、ミャンマーユニティのご支援・ご協力のもと、**大学進学者で既にN4・特定技能介護の評価試験を合格**している人材を募集しました。

面接参加者は皆、特定技能で許される5年の在留期間内に介護福祉士の資格取得を目指す精鋭メンバーです。候補者全員モチベーションが高く、選定は困難を極めました但最终的に2名の内定者を出すことができました。

内定者は、特定技能の在留資格を取得するまでの期間を利用して**JLPT N3まで日本語レベルを引き上げて来春に入国**する予定です。受け入れ先・外国人材の双方がWIN/WINとなるよう、当組合も全力で支援してまいります。



外国人材雇用の輪が広がっています！

ロータス協同組合では、地元密着で外国人材雇用のコンサルティング、外国人材の定着支援、技能実習生の斡旋を行っております。2023年12月時点で県内38社の法人様にご加入いただきました。

外国人材雇用の事なら、ロータス協同組合にお任せください。

- | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 株式会社ミヤマホーム
(建設業) | 株式会社翔栄リース
(建設業) | 株式会社アルファー工業
(建設業) | 豊鉄工建設会社
(建造物鉄工) | 株式会社 健食
(飲食品製造、カット野菜加工) |
| 株式会社MCP Core
(高齢者住宅運営・介護事業) | 株式会社キヌナーセリー
(胡蝶蘭生産) | 株式会社 お任せオート石川
(自動車販売・整備) | 株式会社すみれ
(介護事業) | 株式会社ファミリー-jpvn
(ベトナム料理店 GIA DINH) |
| 株式会社薬仙
(調剤薬局業) | シーメイト株式会社
(飲食品製造、水産品加工) | 有限会社 星野自動車整備工場
(自動車整備業) | 株式会社阿久津基礎
(建設業、基礎工事、地盤改良) | 有限会社神山自動車
(スズキアリーナ高根沢 自動車整備) |
| 株式会社高尾屋
(療術業) | 株式会社平出自動車
(自動車整備業) | 株式会社スズキ宇都宮販売
(自動車販売・整備) | 株式会社 藤真工業
(建設業、解体、外構工事) | コウエイ工業株式会社
(建設業、管工事、空調設備) |
| 株式会社昭和
(高齢者福祉・介護事業) | フロレンス那須
(介護事業) | 株式会社祥和ロジスティクス
(自動車整備業) | 株式会社ウッドベルファーム
(施設園芸・いちご生産) | 社会医療法人 中山会 宝木荘
(医療・介護) |
| 株式会社ユー・ユー・ワールド
(通関業、介護事業) | 株式会社JOMS
(地盤改良) | NYT株式会社
(プラスチック成型・塗装) | 株式会社ユニオントレード
(ベルモール、ビルクリーニング) | ストロベリー工房HOSOYA
(施設園芸：いちご生産) |
| 株式会社星野工業
(建設業) | 医療法人渡部医院
(介護老人保健施設 秋桜の家) | 株式会社小泉工業
(金属焼付塗装・精密板金) | 有限会社 東栄理工
(建設業、配管工事) | |
| 有限会社オオニシ
(建設業) | 堀江技建株式会社
(建設業) | 栄輪工業株式会社
(建造物鉄工) | 有限会社 倉島左官工業
(建設業、左官工事) | |

ベトナム・ミャンマー 特定技能（外食）採用面接を実施

この度、栃木県の観光ホテルで調理補助の人材補充したいのご要望を受け、当社にて人材募集を承りました。

新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行、入国規制が解除されインバウンド需要が高まる中、宿泊・飲食関係の人材不足は深刻な状況となっております。

また、「調理」が可能な在留資格 特定技能「外食」の有資格者は引く手あまたの売り手市場となっており、地方のホテル・飲食店における人材獲得は極めて困難な状況となっております。

この度、受け入れ企業様のご理解・ご承諾のもと、**複数の国籍の人材を雇用**いただける事となり、ベトナムとミャンマーの人材をご紹介します。最終的に3名の内定をいただく事となりました。

