

ミヤマホーム (建築事業) から

皆様方におかれましては日頃よりミヤマホームに格別のご支援を賜り、心より御礼申し上げます。
ミヤマホームも新年度を迎え、この度新しく5名が入社いたしました。2024年度のテーマに『チームワーク』を掲げ、5年後を見据えた更なる事業拡大を目指し、新たなメンバーとともに社員一丸となって挑戦してまいります。
皆様に喜んでいただけるよう成長してまいりますので、今後とも変わらぬご支援を賜りますよう、何卒宜しくお願い申し上げます。

M (仮称) 勝浦プロジェクト始動!!

昨年5月から着工された『勝浦プロジェクト』の進行状況です。
全4室の平屋建てヴィラ仕様のホテルとなります。現在、界壁下地の工事が完了し、天井を張る前の軽量鉄骨の段階に入っております。完成に向けて順調に進捗しております。



M トレモンテ一条別館の新築工事

サービス付き高齢者向け住宅【一条別館】の新築工事が始まりました。この施設は、高齢者の生活支援や介護サービスを提供する住宅施設です。現在、既存建物の解体工事が進行中であり、2025年1月に完成する見込みです。



M 新入社員紹介



工事部 佐藤匠〈4月入社 新卒社員〉
入社して二週間くらいが経ちました。まだまだ慣れない部分が多い所がありますが、これから研修が半年あるので研修で技術を磨いて立派な大工さんになりたいです。



工事部 高木昌彦〈4月入社〉
前職では、新築工事の現場監督として、安全性と品質を重視し、効率的なプロジェクト管理を行ってきました。これからミヤマホームのチームと協力して、顧客のニーズに応える高品質な建築物を完成させることを目指しています。一日でも早く、会社に貢献できるよう頑張っていきたいと思っておりますのでご指導ご鞭撻のほど宜しくお願いいたします。



総務部 山根あゆみ〈3月入社〉
建築関連業務未経験ですが、新たな職場で心機一転、日々の業務の中で先輩方から多くを学び、会社の一員として一日も早く戦力となるよう頑張っておりますので、宜しくお願いいたします。



総務部 印南浩二〈4月入社〉
前職では金融機関(信用金庫)に23年勤務し、事務管理や若手職員へのマネジメントを行っておりました。入社後は総務課長を拝命し、各部署との連携を密にして当社の目標や仕事の目的を共有し『チームワーク』に尽力してまいります。不慣れな点があり、皆様にご迷惑をお掛けするかとありますが、一日でも早く業務を覚え、会社に貢献できるよう取り組みます。これからもどうぞよろしくお願いいたします。



建築内勤事務 杉田真美〈3月入社〉
入社して2ヵ月が経ち、新しい環境に慣れる為に皆様から多くのサポートを頂きました。これからも会社の一員として貢献できるよう努めてまいります。

一緒に成長しましょう！ ミヤマホームグループでは、共に働く仲間を随時 募集しています！



＜求人＞ 建築 大工見習い ミヤマホーム
看護師・ケアスタッフ MCP Core
木製建具制作職人 うち家具

(ものくりが好きな方大歓迎。一流の職人があなたをプロに育成します。)
(キャリアアッププログラムを導入。介護を通じて成長したい方大歓迎！)
(ものづくりが好きな方。あなたの技術と想像力を活かしてみませんか。)

お問い合わせ窓口：ミヤマホームグループ 028-662-4111 総務部 採用担当 印南(いんなみ) 浩二



M【コピスヴィラNagaoka】 全7棟完成致しました!!



下の写真は、【コピスヴィラNagaoka】1階天井部分です。『J(ジェイ)パネル』と呼ばれる断熱効果に優れた特殊な木材を使用しており、2階床を兼ね備えた造りとなっております。あえて梁や木材を隠すことなくそのまま活かした『木』本来の風合いやぬくもりを感じられる仕上がりです。また、各部屋に設置された間接照明の柔らかな光が、より一層その雰囲気を引き立ててくれます。シティ不動産様にも入居者の募集を依頼致しましたので、ぜひともお気軽にお問い合わせください。

こちらは木造二階建て18坪のコンパクトな一戸建て賃貸住宅になります。2024年3月に全7棟が完成し、同月8日～10日に行われた内覧会には多くのお客様に足を運んで頂きました。中でも『庭』は代表が特にこだわって製作しております!! 植えられた木々たちも家と共に成長し、季節の移ろいや年数を重ねるごとに、さまざまな色合いを見せてくれることでしょう。家の中に居てもまるで“小さな森＝コピス”に佇んでいるような、そんな雰囲気を感じられる住宅となっております。



うち家具から 施工事例のご紹介

うち家具は、什器、家具、建具等の造作物を手掛ける会社です。特に店舗やホテルの什器・家具は、お客様のイメージを形にする力を持った“うち家具”の得意分野でもあります。豊富な知識と経験を持った職人が作るカスタムメイドの什器、家具、建具が、お客様の友として末永くご愛用いただけることを夢見て、日々、真摯に製作に取り組んでおります。今号では、うち家具が手掛けた施工事例の一部をご紹介します。

M様邸造作工事 … こちらの現場には収納棚・可動棚・収納扉等を造作し、納めさせていただきました。

● 収納棚・可動棚

こちらは、洋服等を収納する収納棚と可動棚です。



左右の可動棚はもちろん、真ん中の収納棚にも10cm毎にダボ孔を設けることで、収納する物の大きさによって高さを調整できるように設計しました。

● 収納扉

こちらは、ルンバ収納用の収納扉です。

収納扉を閉めたままルンバが入り出できるように、床から空間を設けた扉を造作しました。収納内がルンバの基地となるため、ルンバの充電器の高さに合わせたコンセントも収納内に設置されています。ルンバ用の収納があるので、生活感が出ず、スッキリとした印象のお部屋になります。



新入社員紹介



家具デザイン 郡司 理菜(4月入社)
前職では、住宅の図面作成の業務を行っておりました。家具に携わるのは初めてですが、お客様にご満足いただける家具を作成するために、多くの知識を身につけて、幅広いご提案ができるように、たくさん現場を見て吸収していきたいと思っております。宜しくお願い致します。



インスタ フォローお願いします!!

アカウント名は、uchikagu2021 です。日々の活動、イベント情報、施工事例を掲載しています。ぜひご覧いただき、フォロー・いいね・コメント等いただけますと活動の励みになります。よろしくお祈りします!!



MCP core (介護サービス) から



【春は高齢者にとって病気が出やすい季節!?病気を防ぐ4つのポイント】

- ①気温の変化に伴い食中毒が起きやすく、特に高齢者は免疫力低下により重症化するリスクが高まります。食品を加熱する際は十分に火を通し、また食事の前には手洗い・うがいをしっかり行うようにしましょう。
- ②春は気候の変化が大きく、体調を崩しやすい季節です。体調管理のためバランスの良い食事と十分な睡眠をとるよう心がけましょう。
- ③暖かくなり外出の機会が増える春は、運動不足による転倒事故が起きやすくなります。日頃からの軽い運動やストレッチは筋力アップにつながります。いきなりたくさん行うと身体への負担が大きいため、無理なく少しずつ増やしながら積極的に取り入れるようにしましょう。
- ④季節の変化に伴い、心のバランスも乱れやすくなります。お出かけや趣味を楽しんだり、いろいろなお話をして気分転換をすることは、ストレス解消にもつながります。人と関わることはとても大切!! たくさんコミュニケーションをとることで心のリフレッシュにもなりますよ☆

M トレモンテ一条陽明館 春のイベント

4/19に行われたお散歩イベントの様子です。この日は春の嵐…風が強かったのですが、とてもいいお天気で、入居者の皆様は元気に楽しく歩いておられました!!



お散歩後は、味噌で有名な『青源』の味噌おにぎりセットを。特上味噌を使用したおにぎりとお味噌汁は格別の美味しさでした!!



ランチ後はお散歩第二弾。皆様とてもお元気で驚きでした!! **歩く事は認知症予防にも効果的**。季節の様々な景色を見たり、楽しくお話したりしながら行くと良いとされています。宇都宮城址公園の桜の前で皆様の素敵な笑顔とともに☆



下の写真は、宇都宮城址公園でのVR体験の様子。【江戸時代の宇都宮城】が3DCG化され、まるでタイムスリップしたかのよう。皆様は驚きながらも真剣な様子で楽しんでいらっしゃいました。



トレモンテ一条陽明館 所長 荒井よりごあいさつ
入居者の生活がより豊かになるよう、そして笑顔にあふれた一条陽明館となるように、スタッフと協力しあって築き上げていきたいと思っております。

M トレモンテ明日館 生け花教室



生け花教室を行いました。春らしく、色とりどりでとても素敵な仕上がり!! 入居者様のセンスが光る作品です☆

下の写真は『お茶教室』の一コマ。お着物に着替えて、まさに本格的!! 入居者様も真剣なご様子です。美味しい抹茶とともに、可愛らしいお菓子もいただきました。



M トレモンテ陽東 体操教室



月1回講師の方を招いての【3B体操】の様子です。『3B』とは、ボール・ベル・ベルダーという用具を使って、**遊びの要素・気軽に・無理なく**どなたでも楽しむ事ができる体操です。

写真は『ベル』という、軽く・柔らかく・持ちやすい用具を使って、椅子に座ったままでも出来る安全な体操をご紹介します。音楽に合わせての体操に、入居者の皆様もニコニコ笑顔に☆毎回楽しそうに参加していらっしゃいます!!



M デイサービスセンターとれもんて

2024年1月より【デイサービスとれもんて】のInstagramを始めました。イベント情報や日常風景をお届け致します☆是非フォローお願いします!!

アカウント名 **day_tremonte**



トレモンテ陽東・明日館・一条陽明館では、入居者様を募集しております。

見学・お問い合わせは・・・028-678-9337 (担当 山内) までお気軽にご連絡ください。スタッフ一同、たくさんの方のご入居をお待ちしております♪



当社が理事を務めるロータス協同組合では、技能実習生の共同受け入れ事業を展開しております。アフターコロナの景気回復基調にそって国内外の人材の動きが活発になってきたとともに、各産業で「少子高齢化」「人材不足」が表面化・深刻化しており、当社ならびにロータス協同組合の主業務とする「外国人材雇用」は企業存続・成長に欠かせない重要なポイントとなっております。現行の技能実習制度が廃止され、これに代わる新制度「育成就労」に移行した後も「監理組合」は存続し、その役割・重要性は高まります。新制度の変更点に柔軟に対応しながらも、「人材育成」という軸をぶらすことなく当事業に取り組んでまいります。

ベトナム 特定技能 介護スタッフ 介護福祉士 国家試験に合格！

当組合の組合員、(株)ミヤマホーム 国際事業部では、特定技能外国人の登録支援業務を承っております。

この度、特定技能の在留資格で(株)MCP Core (サービス付き高齢者住宅/デイサービス運営)に入社したオアンさんが、めでたく介護福祉士の国家試験に合格しました。



オアンさんは、栃木県で特定技能介護登録1号の方です。4年前、プラスチック成形の技能実習を修了され、(株)MCP Coreに転職されました。

入社後、3年間にわたり介護の仕事をしながら介護福祉士の試験勉強と日本語の勉強を続けたオアンさん、ならびに外国人材の受け入れを決断され、外国人材に対する介護の教育/生活支援を続けられた(株)MCP Core様の努力が結実し、初回の受験で合格する事ができました。

オアンさん、受け入れ先(株)MCP Coreの皆様、そして応援いただいた利用者の皆様、おめでとうございます。



外国人材の雇用を検討されている施設の視察・インタビューにも対応いただきました。

ベトナム技能実習生（施設園芸）面接実施

ベトナムの技能実習生(施設園芸)の採用面接を実施しました。受け入れ先は全国でもトップクラスの胡蝶蘭生産者 キヌ・ナーセリー様です。既に4名の技能実習生を受け入れられています。この度、更に3名の技能実習生を受け入れていただく事となり、本年2月に募集を開始、テトを挟んで8名の応募がありました。面接の実技テストでは、「生け花」と「折り紙」を実施して、手先の器用さ・手際の良さを確認しました。教育時間が多く取れる閑散期に入国いただけるよう入国前講習を進めてまいります。



面接 実技テストでは「生け花」と「鶴の折り紙」をおっていただきました。

ベトナム 特定技能(建設 国外ルート) 配属。

この度、宇都宮市の企業様が採用された特定技能外国人材の登録支援業務を承りました。今回、技能実習を良好に修了し母国に帰国した人材を特定技能の在留資格で再入国いただく“国外ルート”での採用となりました。

特定技能の在留資格での再入国認定をうけるのに1年を要しましたが無事再入国を果たし、めでたく入社の日を迎えました。共に働ける日を夢見て過ごした1年間、入社喜びもひとしおです。特定技能2号を視野にこれから5年間、一緒に頑張りましょう。



インドネシア実習生(建設機械施工) 配属。

インドネシア実習生2名が6ヶ月の入国前講習と1ヶ月の入国後講習を修了し、宇都宮市の受け入れ先に配属となりました。職種は建設機械施工となります。

N4相当の日本語会話力を身につけて入国いただいているので入社手続きもスムーズです。これから3年間、日本語と技術の習得に励みます。当組合も全力でサポートいたします。

